



§66

## **Säbo 2.0 (SN 2021/093)**

### **Beslut**

Socialnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra till tillförordnad stabschef att ta fram ett underlag som, utifrån tidigare förda resonemang kring målgruppens behov och verksamhetens funktion, tydliggör vilka krav som är nödvändiga för att verksamheten ska fungera enligt sitt uppdrag samt vilka delar som kan vara föremål för prioritering vid avvägningar i projektets fortsatta skeden till socialnämndens arbetsutskott i i april 2026.

### **Sammanfattning**

Arbetsutskottet har bjudit in stadsarkitekt Behnam Sharo, fastighetschef Jerry Besåsen och projektledare Viktor Rochowiak, för att föra en dialog om Säbo 2.0.

I mötet diskuterades gränsdragningar mellan berörda parter i projektet. Det tydliggjordes att socialförvaltningen är behovsägande verksamhet, med ansvar för att:

- identifiera och motivera verksamhetens behov,
- analysera konsekvenser om behoven inte tillgodoses,
- tydliggöra volymer, målgrupper och tidsperspektiv, samt
- följa upp verksamhetsnära konsekvenser under och efter genomförande.

Vidare klargjordes att Fastighetsenheten ansvarar för specifikationer, projektering, genomförande och uppföljning, medan kommunstyrelsen fattar beslut i strategiska lokal- och samhällsplaneringsfrågor.

Socialförvaltningen behöver ha en aktiv och tydlig roll i sitt behovsägande, med särskilt fokus på målgruppernas behov. Arbetet ska utgå från relevant forskning och beprövad erfarenhet samt grundläggande perspektiv såsom tillgång till ändamålsenliga utemiljöer, personalutrymmen och parkering m.m. Det konstaterades även att kris- och beredskapsperspektivet behöver säkerställas i det fortsatta arbetet.

Fastighetsenheten påtalade vikten av att berörda förvaltningar i samtliga skeden bidrar med löpande verksamhetsinput samt följer upp projektets verksamhetsnära konsekvenser. Fastighetsenheten ser behov av en dedikerad kontaktperson och projektgrupp från verksamheten, vilken i nuläget utgörs av förvaltningschef, äldreomsorgschef och stabschef. I detta sammanhang betonades även vikten av att roller och ansvar är tydligt definierade, samtidigt som det konstaterades att en väl fungerande dialog och nära samverkan mellan berörda parter i samtliga skeden är avgörande för att uppnå ett så väl fungerande och ändamålsenligt slutresultat som möjligt.



Fastighetsenheten kommer ta vidare förslaget om att omgående upphandla arkitekt, i syfte att i ett tidigt skede ta fram gestaltungsförslag som inte är beslutande, men som kan bidra till att visualisera möjliga lösningar oavsett framtida lokalisering.

Vidare diskuterades vikten av att ta tillvara tidigare erfarenheter i projektet för att dra lärdomar inför det fortsatta arbetet. Genomförda och kommande utvärderingar kommer att delas med fastighetsenheten exempelvis utvärdering av Mejeriet.

Det överenskomms även att aktivt ta del av hur andra kommuner har genomfört liknande nybyggnationer. Förvaltningschefen fick i uppdrag att kontakta Eksjö kommun för erfarenhetsutbyte och önskemål om studiebesök.

### Beslutsunderlag

- Rapport Behovsanalys SÄBO 2.0 Till Sn slutjustering
- Fördjupad analys SÄBO 2 platser
- Enplans eller flerplans särskilt boende (005)
- Funktionsprogram Säbo 2.0 Rätt version(173467) (0)
- §18 SN Säbo 2.0
- Bilaga till Säbo 2.0 PM Detaljplan Gärhov 0.9
- Expediering av KF beslut 2023-11-27 §148

Paragrafen är justerad